



COMUNE DI  
**CASELLE LURANI**

PROVINCIA DI LODI

# P.G.T.

## Piano di Governo del Territorio

Redatto ai sensi della Legge Urbanistica Regionale 14 Marzo 2005 n.12 e s.m.i.

Strumento: **Piano dei Servizi**

Aggiornamento: Settembre 2011

Elaborato: **CATALOGO DEI SERVIZI ESISTENTI**  
**Schede di Valutazione prestazionale**

ID Elaborato  
**PdS\_01**  
**APPENDICE**

Adottato	con Delibera di Consiglio Comunale	n. 28 del 18/11/ 2011
Approvato	con Delibera di Consiglio Comunale	n. 15 del 16/07/2012
Pubblicazione	B.U.R.L. n. .... del ... . 2012, Serie .....	

Sindaco	Prof. Sergio Rancati
Segretario Comunale	Dott. Francesco Iuculano
Responsabile del Procedimento	Arch. Camillo Cugini

PROGETTISTA: **RTP POLIS-PAN**  
Arch. Antonio Scorletti  
Pian. Chiara Panigatta



Sede RTP POLIS-PAN

Via della Selvagrega n. 10 – 26900 LODI, c/o Studio di Architettura,  
Ingegneria e Urbanistica Arch. Antonio Scorletti e Associati

Tel. 0371 421992  
Fax 0371 422449  
e-mail: studio@polis.lo.it

# INDICE

## Schede di Valutazione Prestazionale:

<b>Scheda</b>	<b>1</b>	Scuola per l'Infanzia	<b>Spinf</b>
<b>Scheda</b>	<b>2</b>	Scuola Primaria	<b>SP</b>
<b>Scheda</b>	<b>3</b>	Scuola secondaria di Primo Grado	<b>Ss1°</b>
<b>Scheda</b>	<b>4</b>	Servizio "nido" per bambini in età pre-scolare	<b>Ssa</b>
<b>Scheda</b>	<b>5</b>	Municipio di Caselle Lurani	<b>M</b>
<b>Scheda</b>	<b>6</b>	Box e Autorimesse comunali	<b>Sc1</b>
<b>Scheda</b>	<b>7</b>	altri Spazi comunali – Magazzino	<b>Sc2</b>
<b>Scheda</b>	<b>8</b>	Spazi di aggregazione e socializzazione – Piazza Defferata	<b>Sas1</b>
<b>Scheda</b>	<b>9</b>	Spazi di aggregazione e socializzazione – Piazza Tricolore	<b>Sas2</b>
<b>Scheda</b>	<b>10</b>	Spazi di aggregazione e socializzazione – Auditorio	<b>Sas3</b>
<b>Scheda</b>	<b>11</b>	Biblioteca comunale	<b>B</b>
<b>Scheda</b>	<b>12</b>	Ambulatorio comunale	<b>A</b>
<b>Scheda</b>	<b>13</b>	Alloggi comunali – Caselle Lurani	<b>Ac1</b>
<b>Scheda</b>	<b>14</b>	Alloggi comunali – Calvenzano	<b>Ac2</b>
<b>Scheda</b>	<b>15</b>	Alloggi comunali – Calvenzano	<b>Ac3</b>
<b>Scheda</b>	<b>16</b>	altri Spazi comunali – ex-mensa Scuola Materna	<b>Sc3</b>
<b>Scheda</b>	<b>17</b>	Attrezzature Religiose (Caselle Lurani)	<b>AR</b>
<b>Scheda</b>	<b>18</b>	Attrezzature Religiose (Calvenzano)	<b>AR</b>
<b>Scheda</b>	<b>19</b>	Struttura Cimiteriale comunale	<b>Cim</b>
<b>Scheda</b>	<b>20</b>	Verde Attrezzato – Centro Sportivo e Ricreativo	<b>VA1</b>
<b>Scheda</b>	<b>21</b>	Verde Attrezzato "di Quartiere" – via Papa Giovanni XXIII	<b>VA2</b>
<b>Scheda</b>	<b>22</b>	Verde Attrezzato "di Quartiere" – via Don Ottolo	<b>VA3</b>
<b>Scheda</b>	<b>23</b>	Verde Attrezzato "di Quartiere" – Largo dei Fontanili	<b>VA4</b>
<b>Scheda</b>	<b>24</b>	Verde Attrezzato "di Quartiere" – via Roma	<b>VA5</b>
<b>Scheda</b>	<b>25</b>	Verde Attrezzato "di Quartiere" – via A. Moro	<b>VA6</b>
<b>Scheda</b>	<b>26</b>	Verde Attrezzato "di Quartiere" – via M. L. King	<b>VA7</b>
<b>Scheda</b>	<b>27</b>	Verde Attrezzato per il Gioco	<b>Vag1</b>
<b>Scheda</b>	<b>28</b>	Attrezzature Sportive del Centro Sportivo e Ricreativo	<b>AS1</b>
<b>Scheda</b>	<b>29</b>	Attrezzature Sportive – Palestra Comunale	<b>AS2</b>
<b>Scheda</b>	<b>30</b>	Attrezzature Sportive – Campo di Calcetto comunale	<b>AS3</b>
<b>Scheda</b>	<b>31</b>	Attrezzature Sportive – Progetto Baulandia (Agility Dog)	<b>AS4</b>
<b>Scheda</b>	<b>32</b>	Verde "non qualificato" – via Borsellino	<b>nq1</b>
<b>Scheda</b>	<b>33</b>	Verde "non qualificato" – via delle Risorgive/Borsellino	<b>nq2</b>
<b>Scheda</b>	<b>34</b>	Verde "non qualificato" – via A. Moro (Lunetta)	<b>nq3</b>
<b>Scheda</b>	<b>35</b>	Parcheggi	<b>P</b>
<b>Scheda</b>	<b>36</b>	"Standards" derivati da attuazione di Piani Attuativi Convenzionati	<b>PLX</b>
<b>Scheda</b>	<b>37</b>	"Standards" derivati da attuazione di Piani Attuativi Convenzionati	<b>PLZ</b>
<b>Scheda</b>	<b>38</b>	"Standards" derivati da attuazione di Piani Attuativi Convenzionati	<b>PRCus</b>

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	1.501,82 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	770,86 mq
		Superficie area pertinenza = mq	730,96 mq
ALTEZZA dell'Edificio	tra 3 e 4,40 m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	1
		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale tecnico	adeguati
		Spazi per il personale docente	adeguati
Slp di erogazione del Servizio	1.501,82 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
Parcheggi di Perinenza	in via Aldo Moro (in adiacenza all'ingresso)		

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato



Estratto Ortofoto 2007



Planimetria con dettaglio "modulo strutturale"

#### Descrizione

La struttura adiacente al plesso della Scuola Primaria, di cui condivide la mensa scolastica (119,00 mq), [presenza di mix funzionale].

La dimensione delle aule varia da 58,50 a 57,00 mq, consentendo una capienza media di 30 alunni per aula.

Se si considera la possibilità di fuire degli spazi condivisi con la Scuola Primaria, la struttura garantisce 6,77 mq di spazio "lordo" per bambino.

Il servizio di Scuola per l'Infanzia è attualmente solo parzialmente di natura pubblica. E' comunque in corso il processo di statalizzazione.

Nel 2010 il numero di bambini è stato di 27 per la sezione A e 26 per la sezione B. Altri 28 bambini hanno fruito della sezione "comunale".

parte dell'utenza "reale" fruisce del servizio "statale" recandosi presso la struttura convenzionata del vicino Comune di Casaleto Lodigiano.

Proprietà Pubblica - Edificio di età NON superiore a 70 anni

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

<b>Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2</b>	
---	--

<b>Coefficiente Iniziale Step 2</b>	<b>1,00</b>
-------------------------------------	-------------

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,20
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,25
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,60</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 1.501,82 pari a **2.402,91 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



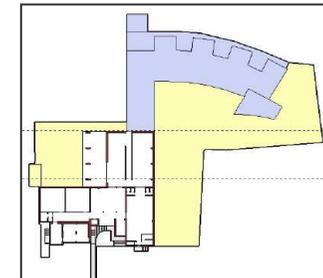
Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	1.521,49 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	790,53 mq
		Superficie area pertinenza = mq	730,96 mq
ALTEZZA dell'Edificio	4,85 m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	1+semint.
		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale tecnico	adeguati
		Spazi per il personale docente	adeguati
Slp di erogazione del Servizio	2.279,93 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
	di cui 119,00 mq	dedicati alla Mensa	
Parcheggi di Perinenza	in via Aldo Moro (in adiacenza all'ingresso) e in via Roma (ingresso carraio)		

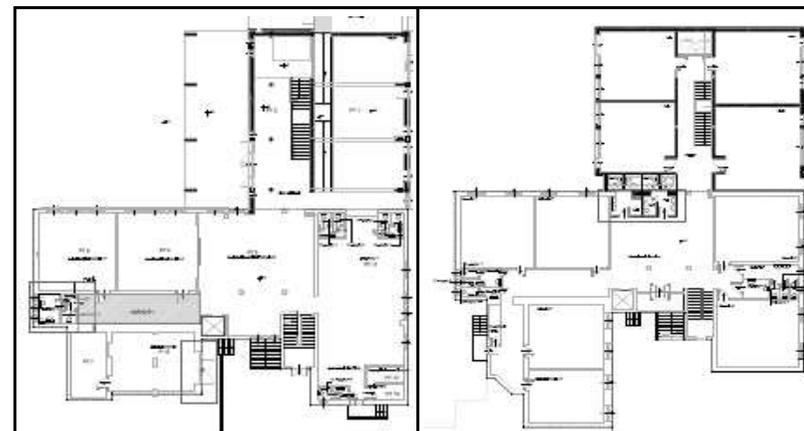
(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato



Estratto Ortofoto 2007



Dettaglio del piano terra con cortili



Piano Terra

Piano Seminterrato

Descrizione

La struttura è adiacente alla Palestra comunale, che è posta "a servizio" dell'attività didattica (985,54 mq), [presenza di mix funzionale].

Dimensionamento delle Aule e Capienza				
numero max alunni	25	26	27	28
dim. Minima aula	45	46,8	48,6	50,4
n° aule per capienza	2	2	0	2

Si rilevano 4 aule sotto i 45 mq, di cui una sotto i 43,20 mq (min. per 24 alunni) La struttura è inoltre dotata di diverse aule per attività intercirclo.

Proprietà Pubblica - Edificio di età NON superiore a 70 anni

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

<b>Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2</b>	
---	--

<b>Coefficiente Iniziale Step 2</b>	<b>1,00</b>
-------------------------------------	-------------

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,20
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,25
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,60</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 2.279,93 pari a **3.647,89 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

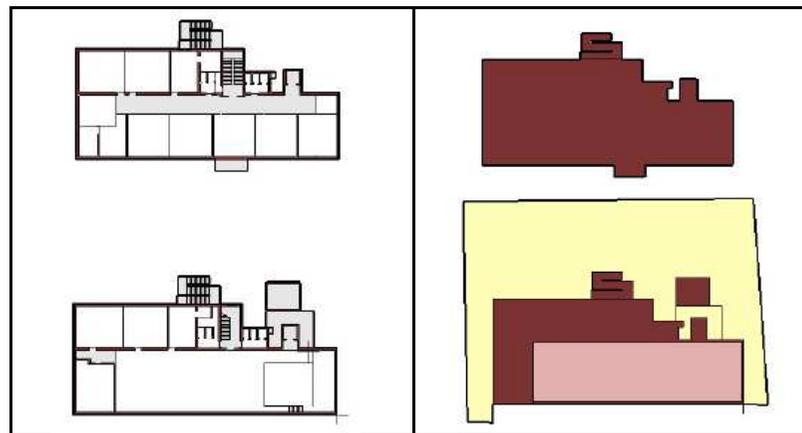
Superficie Fondiaria	1.423,96 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	587,95 mq
		Superficie area pertinenza = mq	836,01 mq
ALTEZZA dell'Edificio	9,35 m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2
		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale tecnico	adeguati
		Spazi per il personale docente	adeguati
Slp di erogazione del Servizio	1.992,44 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
Parcheggi di Perinenza	in via Aldo Moro (in adiacenza all'ingresso)		

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato



Estratto Ortofoto 2007

La struttura, di tipo consortile, è a servizio (e di proprietà) di 3 Comuni: Caselle Lurani, Casaleto Lodigiano e Salerano sul Lambro.



piante p.t. e p.1 (sopra)

funzionalità del servizio

Descrizione

La struttura è adiacente alla Palestra comunale, che è posta "a servizio" dell'attività didattica (985,54 mq), [presenza di mix funzionale].

Dimensionamento delle Aule e Capienza:				
numero di alunni	25	26	27	28
dim. Minima aula	45	46,8	48,6	50,4
n° aule per capienza	0	0	0	0

Le aule presentano una dimensione media di 38,4mq e quindi sono idonee ad accogliere 21 alunni. La struttura dispone di un salone di 286mq.

Proprietà Pubblica - Edificio di età NON superiore a 70 anni

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

<b>Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2</b>	
---	--

<b>Coefficiente Iniziale Step 2</b>	<b>1,00</b>
-------------------------------------	-------------

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,05
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,25
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,45</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità	
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione	
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2	

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità			
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico	
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5	

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura			
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale	
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1	

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità			
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità	
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05	

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq)	1.992,44	pari a	<b>2.889,04</b>	mq prestazionali	(Proprietà immobile: 1/3, con Uso Prevalente)
cui va assommata la superficie prestazionale della Palestra (1.323,73 mq),			<b>4.212,77</b>	mq prestazionali	

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	470,60 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	218,80 mq
		Superficie area pertinenza = mq	251,80 mq
ALTEZZA dell'Edificio	7+ m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2
Servizio erogato a Piano Terra		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale	adeguati

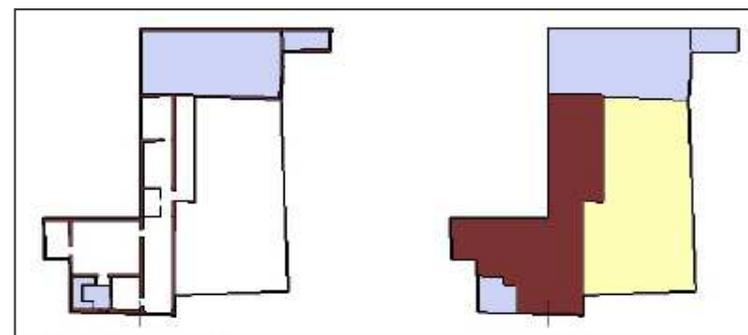
Slp di erogazione del Servizio 470,60 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza in via Roma (in prossimità dell'ingresso o presso il vicino campo da calcetto)

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato



Estratto Ortofoto 2007



Planimetria con dettaglio "distribuzione funzionale"

#### Descrizione

Il servizio si svolge al piano terra, negli spazi precedentemente occupati dalla scuola materna (oggi trasferita in via A. Moro)

Il cortile di pertinenza, da cui si accede al locale ex-mensa, oggi non utilizzato, è attrezzato per la fruizione del servizio nido.

Al piano primo del corpo principale è insediata la Biblioteca Comunale. I due servizi non hanno fruizioni comuni.

Proprietà Pubblica - Edificio di età NON superiore a 70 anni

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

<b>Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2</b>	
---	--

<b>Coefficiente Iniziale Step 2</b>	<b>1,00</b>
-------------------------------------	-------------

<b>Determinazione del Coefficiente Prestazionale</b>	
a) Stato di Conservazione	<b>-0,05</b>
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,05</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 470,60 pari a **494,13 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	321,72 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	321,72 mq
		Superficie area pertinenza = mq	0,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	9,60 m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2+piano s.inter
		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale	non adeguati
Slp di erogazione del Servizio	960,50 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
comprendente:	350,76 mq	Spazi erogazione Servizi Amministrativi + Archivi	
	123,69 mq	Uffici Organi Politico-Amministrativi	
	71,24 mq	Sala del Consiglio Comunale	

Parcheggi di Perinenza in via Aldo Moro (sul retro rispetto all'ingresso al pubblico)

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

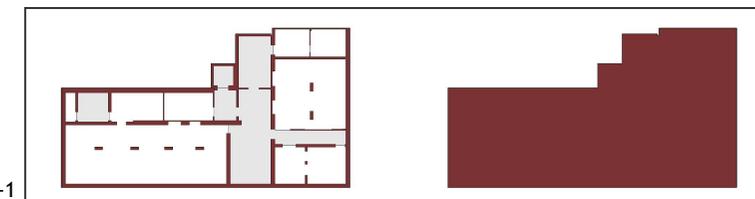


Estratto Ortofoto 2007



Planimetrie

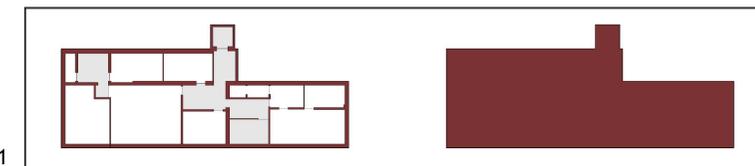
p. -1



p. t.



p. 1



Oltre alle funzioni Amministrative, il Palazzo Comunale ospita la Sede della Protezione Civile (15 mq) e alcuni locali utilizzabili da Consulte (62,50 mq) e Associazioni (27 mq), [presenza di mix funzionale].

Tra le funzioni Amministrative è incluso anche il Servizio di Polizia Locale.

Edificio INCLUSO dall'Elenco SIRBEeC

Scheda L0510\_00005

Palazzo di costruzione risalente alla prima metà sec. XX

Proprietà Pubblica di età superiore a 70 anni



## Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

## Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2**

Coefficiente Iniziale Step 2      1,00

## Determinazione del Coefficiente Prestazionale

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,30</b>

## Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

## Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq)

960,50

pari a

**1.248,65**

**mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

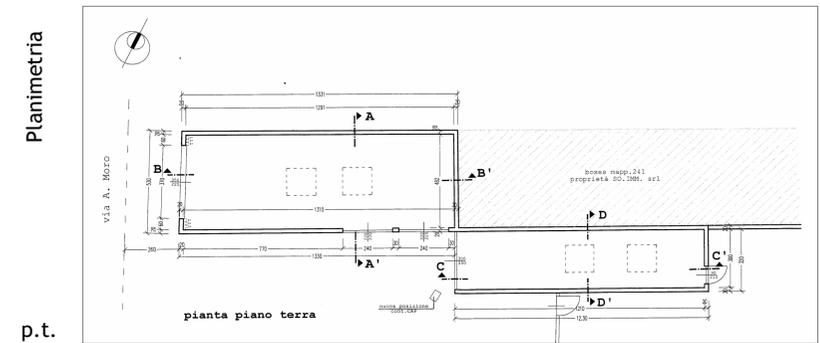
Superficie Fondiaria	111,71 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	111,71 mq
		Superficie area pertinenza = mq	0,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r. m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	1
		Servizi Igienici	n.p.
		Spazi per il personale	n.p.
Slp di erogazione del Servizio	111,71 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	

Parcheggi di Perinenza il tipo di servizio non richiede parcheggi di pertinenza

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato



Estratto Ortofoto 2007 (precedente alla realizzazione)



Il parco automezzi del Comune comprende:  
 Punto, Jeep, Scudo, furgone Peugeot, Apecar, Scuolabus

*(La suddetta elencazione ha carattere ricognitivo. La variazioni dei cespiti di proprietà comunale non determina la necessità di variare la presente scheda.)*

E' inoltre a disposizione un posto auto scoperto in via A.Negri - in accesso al retro della ex-mensa scuola materna.

E' infine a diposizione un parcheggio in via S.Caterina n.10, che tuttavia non viene computato in quanto di proprietà privata e "non convenzionato".

Proprietà Pubblica di età inferiore a 70 anni

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2**

Coefficiente Iniziale Step 2 **1,00**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,20
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,30</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 111,71 pari a **145,22 mq prestazionali**

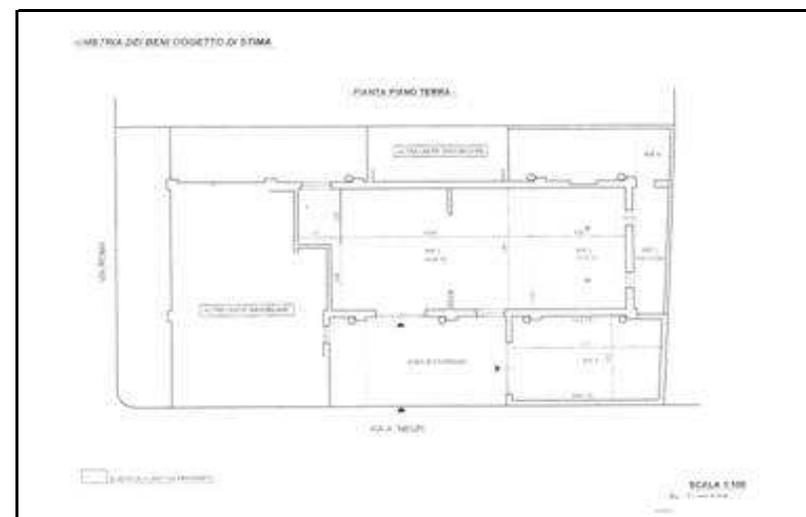
Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Spazi di recente acquisizione posti all'interno dell'edificio ospitante l'Ufficio Postale.



Planimetria

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	251,27 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	251,27 mq
		Superficie area pertinenza = mq	0,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	9+ m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2
		Servizi Igienici	adeguati
		box auto	0,00 mq
		edificio con ascensore	n.r.

Slp di erogazione del Servizio 251,27 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza via Roma  
-----  
-----

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

**Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione**

Stante alle informazioni a disposizione, all'immobile è assegnata la funzione di magazzino.

Proprietà Pubblica - Edificio di età NON superiore a 70 anni

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

<b>Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2</b>	
---	--

<b>Coefficiente Iniziale Step 2</b>	<b>1,00</b>
-------------------------------------	-------------

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,20
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,30</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 251,27 pari a **326,65 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

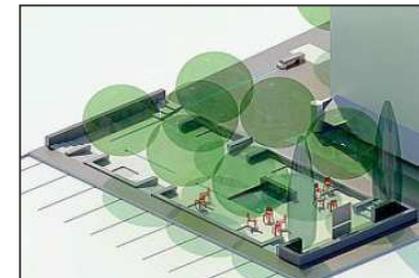


Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	770,67	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	770,67	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	
Slp di erogazione del Servizio	770,67	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		

Parcheggi di Perinenza in adiacenza alla piazza stessa (290,60 mq); in via A. Moro e in via Roma.

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato



Estratto Ortofoto 2007 (precedente alla realizzazione)



Stato di fatto precedente  
all'intervento

**Descrizione**

La nuova piazza è stata inaugurata nel maggio 2011.

La realizzazione dell'intervento conclude una previsione già contenuta nel Programma Triennale delle Opere 2009-2011.

La piazza svolge funzione sia di "spazio di socializzazione" che di elemento "civico" all'aperto (funzione dovuta sia alla prossimità con il Municipio, che alla presenza del Monumento ai Caduti).

L'area è fruibile durante la giornata e nelle ore serali, con limitazioni nei mesi invernali dovute al clima.

Proprietà Pubblica di età inferiore a 70 anni

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

<b>Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1</b>	
---	--

Coefficiente Iniziale Step 2	0,80
------------------------------	------

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,20
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,30</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 770,67 pari a **1.001,87 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007



Fermata TPL

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	395,19	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	395,19	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	
Slp di erogazione del Servizio	395,19	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		

Parcheggi di Perinenza in adiacenza alla piazza stessa; in via A. Moro e in via Roma.

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

*Descrizione*

La piazza svolge funzione di "spazio di socializzazione". Sulla piazza di affaccia la casetta del Fioraio e in prossimità si trova un bar che in passato aveva richiesto ed ottenuto la possibilità di attrezzare parte dello spazio della piazzetta con sedute e ombrelloni da rimuovere nelle ore serali.

L'area è fruibile durante la giornata e nelle ore serali, con limitazioni nei mesi invernali dovute al clima.

Proprietà Pubblica di età inferiore a 70 anni

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,10</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 395,19 pari a **434,71 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	286,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	286,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	9,35	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2	
Servizio erogato a Piano Terra			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	n.p.	

Slp di erogazione del Servizio	286,00 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*) già parte della Scuola Secondaria di Primo Grado
--------------------------------	-----------	---

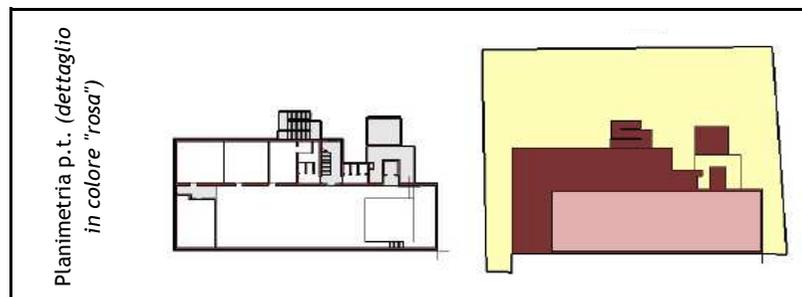
Parcheggi di Perinenza in adiacenza lungo via A. Moro.

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato



Estratto Ortofoto 2007

La struttura, di tipo consortile, è a servizio (e di proprietà) di 3 Comuni: Caselle Lurani, Casaleto Lodigiano e Salerano sul Lambro.



Planimetria p. t. (dettaglio in colore "rosa")

**Descrizione**

La struttura della Scuola Secondaria di Primo Grado ospita, al piano terra, uno spazio auditorio (con area palco) che, nelle ore serali, può essere utilizzata come auditorio da parte del Comune di Caselle Lurani.

Le spese di gestione dei momenti di fruizione extra-scolastica sono a carico del solo Comune di Caselle Lurani.

Detta forma di utilizzo costituisce un valore aggiunto per il Comune che diversamente non disporrebbe di una analoga struttura fruitiva.

Tuttavia va considerato che la natura dell'immobile risponde ad un domanda di servizi legata al comparto "Istruzione".

La suddetta circostanza dovrà essere ricordata nel momento in cui si riscontri un bisogno di ampliamento "in sede" del plesso scolastico, e divenire quindi "tema di aggiornamento" al Piano dei Servizi.

Proprietà Pubblica di età inferiore a 70 anni

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2**

Coefficiente Iniziale Step 2      1,00

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,05
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,25</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq)      286,00      pari a      **357,50      mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



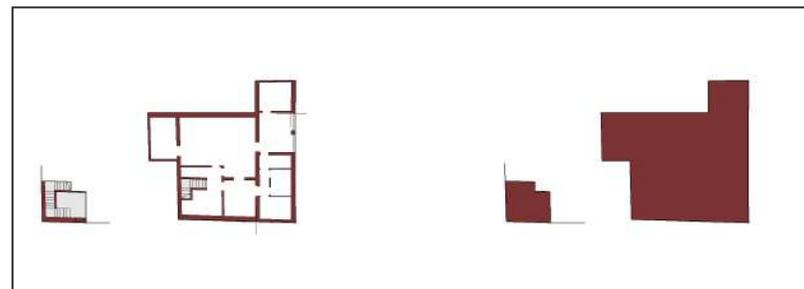
Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	202,09 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	202,09 mq
		Superficie area pertinenza = mq	0,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	7+ m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2
Servizio erogato a Piano Primo		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale	adeguati
		Barriere architettoniche	non adeguate
Slp di erogazione del Servizio	202,09 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
Parcheggi di Perinenza	in via Roma (in prossimità dell'ingresso o presso il vicino campo da calcetto)		

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato



Estratto Ortofoto 2007



Planimetria con dettaglio "distribuzione funzionale"

#### Descrizione

Il Servizio, posto al piano primo dell'edificio, è rivolto sia agli adulti che ai ragazzi (con sala lettura dedicata). L'accessibilità avviene da via Roma mediante rampa di scale.

Il Servizio, ascritto al Sistema Bibliotecario Lodigiano, è gestito da volontari e sviluppato secondo orari di apertura esposti agli Utenti.

Secondo le informazioni indicate dal sito [www.cultura.regionelombardia.it](http://www.cultura.regionelombardia.it):

la superficie della Biblioteca conterebbe 70mq, per un totale di 10 posti lettura. La raccolta conterebbe 3.913 stampati di cui 834 per ragazzi.

Proprietà Pubblica - Edificio di età NON superiore a 70 anni

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

<b>Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2</b>	
---	--

<b>Coefficiente Iniziale Step 2</b>	<b>1,00</b>
-------------------------------------	-------------

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	-0,05
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	-0,05
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>0,95</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

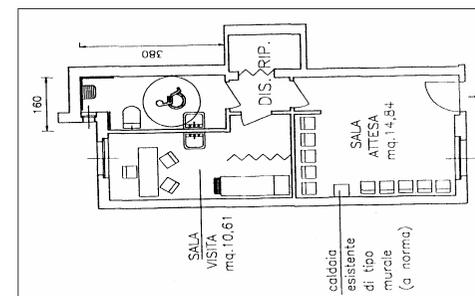
Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 202,09 pari a **191,99 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007



Planimetria con dettaglio "distribuzione funzionale"

La struttura è di formazione relativamente recente. Fu ricavata in luogo di un alloggio comunale, presso gli spazi di proprietà comunali siti in via Santa Caterina.

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	48,98 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	48,98 mq
		Superficie area pertinenza = mq	0,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	5+ m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2
Servizio erogato a Piano Terra		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale	adeguati
Slp di erogazione del Servizio	48,98 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
Parcheggi di Perinenza	non presenti - i parcheggi più prossimi sono in via S. Caterina, via Roma e via Vecchio Forno		

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Descrizione

La struttura consente la presenza di un medico per volta. Pertanto, il servizio può essere articolato su "turni di utilizzo" in momenti o giorni differenti.

Il Servizio accoglie oggi la rotazione di due medici. Uno "di base" e un pediatra. Ambedue i medici prestano analogo servizio presso le strutture ambulatoriali di Comuni limitrofi (su tutti Salerano sul Lambro).

Un secondo Medico di Base riceve in sede privata presso il Capoluogo.

E' inoltre presente presso il Capoluogo uno Studio dentistico che opera come privato.

Proprietà Pubblica - Edificio di età NON superiore a 70 anni

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2**

**Coefficiente Iniziale Step 2**      **1,00**

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	-0,10
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>0,95</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

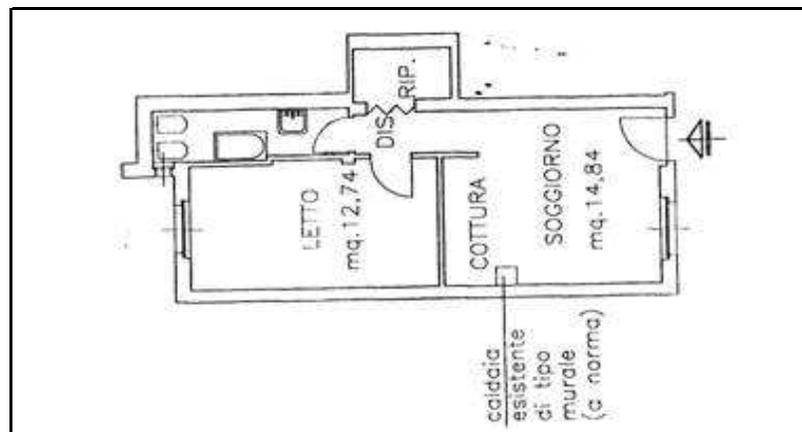
Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq)      48,98      pari a      **46,53      mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007



Planimetria "modulo abitativo tipo"

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	319,22 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	161,85 mq
		Superficie area pertinenza = mq	157,37 mq
ALTEZZA dell'Edificio	5+ m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2
		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale	n.r.

Slp di erogazione del Servizio 433,07 mq      Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza non presenti

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Descrizione

L'immobile è ripartito in 6 unità abitativa, una delle quali trasformata in ambulatorio comunale. Restano pertanto n° 5 Alloggi comunali attivi, distribuiti tra piano terra (2) e piano primo (3).

Dimensione alloggi

tipo unico 45,00 mq c.      superficie calpestabile      n° alloggi 5

Proprietà Pubblica - Edificio di età NON superiore a 70 anni

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

<b>Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2</b>	
---	--

<b>Coefficiente Iniziale Step 2</b>	<b>1,00</b>
-------------------------------------	-------------

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,10</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua.

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

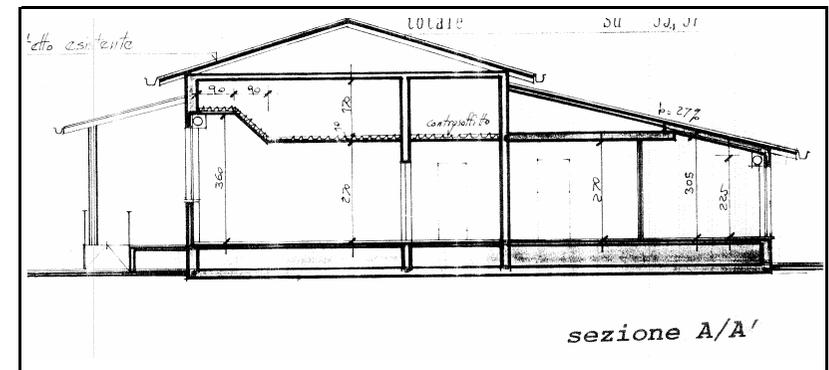
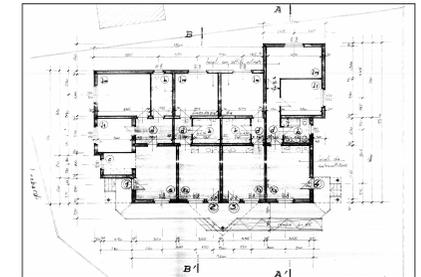
Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 433,07 pari a **476,37 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007



Sezione

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	796,40 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	261,27 mq
		Superficie area pertinenza = mq	535,13 mq
ALTEZZA dell'Edificio	7+ m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	1
		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale	n.r.

Descrizione

L'immobile è ripartito in 4 unità abitative. Presenza di cortile di pertinenza e una rampa di accesso per disabili.

Dimensione alloggi

tipo a	65,17 mq	superficie calpestabile	n° alloggi 1
tipo b	41,78 mq	superficie calpestabile	n° alloggi 2
tipo c	55,57 mq	superficie calpestabile	n° alloggi 1

Slp di erogazione del Servizio 796,40 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza non presenti  
 Servizi in prossimità Area Gioco Bambini, Parcheggi e Attrezzature Religiose

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Proprietà Pubblica - Edificio di età NON superiore a 70 anni

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,00	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

<b>Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2</b>	
---	--

<b>Coefficiente Iniziale Step 2</b>	<b>1,00</b>
-------------------------------------	-------------

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,30</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 796,40 pari a **1.035,32 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	944,23 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	242,45 mq
		Superficie area pertinenza = mq	554,38 mq
ALTEZZA dell'Edificio	9+ m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	3
		Servizi Igienici	adeguati
		box auto	147,39 mq
		edificio con ascensore	sì

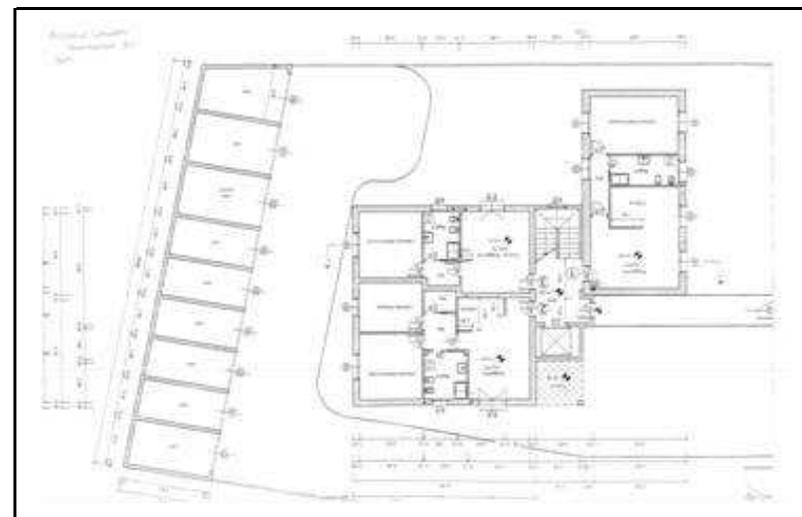
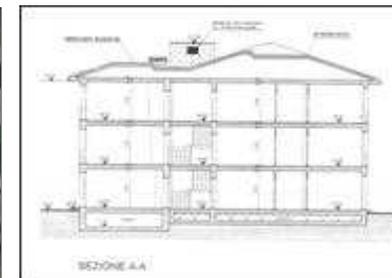
Slp di erogazione del Servizio 1.429,13 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza	<u>interni al cortile di pertinenza</u>
Servizi in prossimità	<u>Area Gioco Bambini, Parcheggi e Attrezzature Religiose</u>

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato



Estratto Ortofoto 2007



Planimetria "modulo abitativo tipo"

Descrizione

L'immobile è ripartito in 9 unità abitative, con cortile e box di pertinenza (uno per alloggio).

Dimensione alloggi

tipo a	56,00 mq c.	superficie calpestabile	n° alloggi 3
tipo b	63,50 mq c.	superficie calpestabile	n° alloggi 3
tipo c	41,50 mq c.	superficie calpestabile	n° alloggi 3

Proprietà Pubblica - Edificio di età NON superiore a 70 anni

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

<b>Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2</b>	
---	--

<b>Coefficiente Iniziale Step 2</b>	<b>1,00</b>
-------------------------------------	-------------

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,30</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 1.429,13 pari a **1.857,86 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	146,99 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	146,99 mq
		Superficie area pertinenza = mq	0,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	9+ m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2
		Servizi Igienici	adeguati
		box auto	0,00 mq
		edificio con ascensore	n.r.

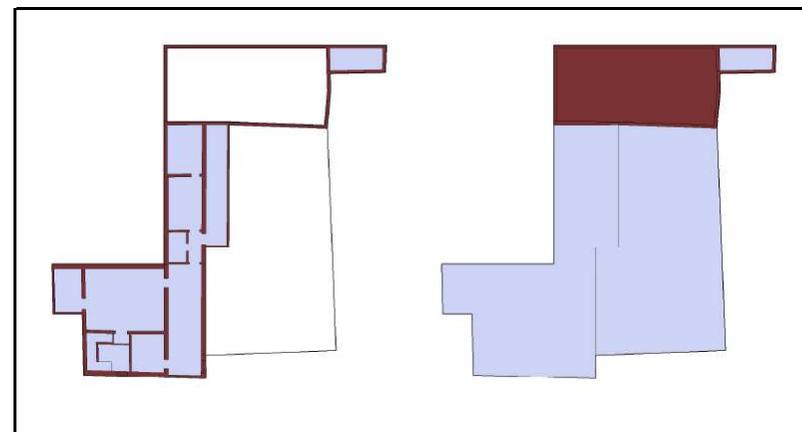
Slp di erogazione del Servizio                      146,99 mq                      Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza                      via Roma  
-----  
-----

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato



Estratto Ortofoto 2007



Planimetria con dettaglio "distribuzione funzionale"

**Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione**

Stante alle informazioni a disposizione, l'immobile non esprime utilizzazione.

Per il suddetto motivo l'immobile esprime un livello di qualificazione di Tipo 0 - Area "non qualificata"; con coefficiente prestazionale pari a zero (0)

L'immobile è posto in contiguità con il cortile del servizio "nido" Pollicino.

Livello di definizione della riconversione della struttura: studio di fattibilità

Proprietà Pubblica - Edificio di età NON superiore a 70 anni

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 0**

**Coefficiente Iniziale Step 2**      **0,20**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	-0,05
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>0,25</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq)      146,99      pari a      **7,35      mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	11.197,37	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	variabile	mq
			Superficie area non Coperta = mq	variabile	mq
ALTEZZA dell'Edificio	variabile	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	variabile	
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	n.q.	
Slp di erogazione del Servizio	n.q.	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	in adiacenza lungo via Roma (compresa area P campo di calcetto e via Moro)				

Per quanto attiene alla valutazione del Servizio, si stima come "sufficientemente dimensionato". Il presente PdS disciplina le modalità di programmazione e finanziamento dei Progetti di ampliamento e riqualificazione delle Attrezzature Religiose, in coerenza con i disposti di cui alla l.r. 12/2005 e smi.

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007

Accessibilità



Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Declinazione degli spazi

Chiesa e spazi legati al culto (canonica, sagrato, cappelle votive)  
Oratorio e spazi legati alla catechesi e alle Associazioni

Altri servizi non direttamente legati al culto

campo di calcio con spogliatoi e spazio gioco per bambini  
servizio bar e attività di ristorazione

Proprietà Ente Religioso in parte con più di 70 anni di età.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	1.715,32	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	variabile	mq
			Superficie area non Coperta = mq	variabile	mq
ALTEZZA dell'Edificio	variabile	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	variabile	
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	n.q.	
Slp di erogazione del Servizio	n.q.	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	in adiacenza lungo via Roma (compresa area P campo di calcetto e via Moro)				

Per quanto attiene alla valutazione del Servizio, si stima come "sufficientemente dimensionato". Il presente PdS disciplina le modalità di programmazione e finanziamento dei Progetti di ampliamento e riqualificazione delle Attrezzature Religiose, in coerenza con i disposti di cui alla l.r. 12/2005 e smi.

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007 e facciata della Chiesa

**Accessibilità**



Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

*Declinazione degli spazi*

Chiesa e spazi legati al culto (canonica, sagrato, cappelle votive)  
Oratorio e spazi legati alla catechesi

*Altri servizi non direttamente legati al culto*

campetto per attività sportive (in cemento) e spazio gioco per bambini  
servizio bar

Proprietà Ente Religioso in parte con più di 70 anni di età.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	5.944,51	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	variabile	mq
			Superficie area non Coperta = mq	variabile	mq
ALTEZZA dell'Edificio	variabile	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	n.q.	
Slp di erogazione del Servizio	5.944,51	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	in adiacenza, accanto all'ingresso (679,43 mq circa)				

Per quanto attiene alla valutazione del Servizio, si stima come "sufficientemente dimensionato" da sostenere ampliamenti interni al perimetro. Con riferimento a specifiche indicazioni di ampliamento, si rimanda ai contenuti dello strumento di settore (Piano Cimiteriale).

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio

Accessibilità



La Struttura cimiteriale si trova in territorio extra-urbano, tra il Capoluogo e Calvenzano (lungo la strada comunale di connessione tra i due centri abitati).

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pista ciclo-pedonale.

Proprietà Pubblica - in parte di età superiore a 70 anni

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	9.045,18	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	220,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	8.825,18	mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r.	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	1	
"Locanda del Grillo"			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	adeguati	

Slp di erogazione del Servizio 9.045,18 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza in adiacenza in via A. Moro e in via De Gasperi (accesso secondario).

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio

La Locanda del Grillo



La struttura costituisce, all'interno del Centro Sportivo, l'elemento di raccordo con la funzione Ricreativa, che consente al Servizio di svilupparsi per l'intero arco dell'anno, nonostante alcune limitazioni di orario dovute al clima. Ciò nondimeno, va considerato che la prevalenza della struttura risente di un limitato utilizzo nel periodo invernale.

Il Servizio di ristorazione, interno, è gestito da una Associazione.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

<b>Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1</b>	
---	--

Coefficiente Iniziale Step 2	0,80
------------------------------	------

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,10</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Manca di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
					•	•
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		•
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 9.045,18 pari a **9.949,70 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	1.565,50	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	1.565,50	mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r.	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	n.r.	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	
Slp di erogazione del Servizio	1.565,50	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		

Parcheggi di Perinenza in adiacenza in via Papa Giovanni XXIII e in via A. Moro.

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio

**Descrizione**

Spazio attrezzato con panchine e dotato di alberature.



*Declinazione degli spazi interni*

Lo spazio è attrezzato a verde, con disegno pedonale interno di forma circolare su cui si attestano alcune sedute.

L'area si caratterizza per la particolare ombreggiatura.

Nonostante sia interrotto dalla rete viabilistica di quartiere, l'area esprime continuità funzionale.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,00</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 1.565,50 pari a **1.565,50 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	4.472,51	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	4.472,51	mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r.	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	n.r.	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	
Slp di erogazione del Servizio	4.472,51	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		

Parcheggi di Perinenza in adiacenza in via Don Ottolo

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta). L'area presenta un punto di accesso carraio lungo via Spinelli (chiuso con cancello); in ogni caso l'area non è recintata per cui risulta essere accessibile anche da via Don Ottolo.

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio

Descrizione

L'area di via Don Ottolo presenta una superficie complessiva di 7.545,97 mq di cui circa 4.470 mq, (oggetto della presente scheda), sono qualificati con un percorso rettangolare e una piccola area attrezzata a giochi.



Declinazione degli spazi interni

Area Verde piantumata e attrezzata con percorso pedonale rettangolare. Gli elementi verticali sono distribuiti secondo uno schema irregolare.

L'area gioco è attrezzata con uno scivolo e due sedute.

Compresi nell'area Don Ottolo vi sono 3.396,51 mq "non qualificati" (rif. nq4).

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	<b>-0,10</b>
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,00</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 4.472,51 pari a **4.472,51 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	3.110,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	3.110,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	
Slp di erogazione del Servizio	3.110,00	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		

Parcheggi di Perinenza in adiacenza.

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio

**Descrizione**

Il Servizio, in corso di qualificazione, presenta un disegno geometrico convergente verso il centro, dov'è pozionata una struttura coperta in mattoni e travi.



*Declinazione degli spazi interni*

La divisione geometrica degli spazi non da, per ora, luogo a particolari caratterizzazioni né visive, né funzionali.

Si rileva la presenza di una fontanella non attiva, in prossimità della parte coperta.

Tra le possibili caratterizzazioni è in discussione l'allestimento di una "casa dell'acqua", quale punto di servizio e di aggregazione per la cittadinanza.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	<b>-0,05</b>
b) Adeguatezza degli Impianti	<b>-0,10</b>
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>0,85</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 3.110,00 pari a **2.643,50 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	928,70	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	928,70	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	

Slp di erogazione del Servizio                      928,70 mq                      Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza                      in adiacenza, con accesso da via Roma

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente.

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio

*Declinazione degli spazi interni*

Lo spazio è attrezzato a verde, con disegno pedonale interno di forma circolare su cui si attestano alcune sedute.

L'area si caratterizza per la particolare ombreggiatura.

Nonostante sia interrotto dalla rete viabilistica di quartiere, l'area esprime continuità funzionale.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,00</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) **928,70** pari a **928,70 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	863,28	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	863,28	mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r.	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	n.r.	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	

Slp di erogazione del Servizio                      863,28 mq                      Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza                      in adiacenza in via Papa Giovanni XXIII e in via A. Moro.

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio

**Descrizione**

Spazio attrezzato con panchine e dotato di alberature.  
Nonostante sia interrotto dalla rete viabilistica di quartiere, l'area esprime continuità funzionale.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,00</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) **863,28** pari a **863,28 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	525,33	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	525,33	mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r.	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	n.r.	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	

Slp di erogazione del Servizio                      525,33 mq                      Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza                      in adiacenza in via Papa Giovanni XXIII e in via A. Moro.

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio

**Descrizione**

Spazio attrezzato con panchine e dotato di alberature.  
Nonostante sia interrotto dalla rete viabilistica di quartiere, l'area esprime continuità funzionale.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,00</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 525,33 pari a **525,33 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	581,47	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	581,47	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	

Slp di erogazione del Servizio 581,47 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza in adiacenza. -----

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007

Accessibilità



Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Declinazione degli spazi

Spazio connotato dalla presenza di diversi giochi per bambini, protetto da recinzione in legno (steccato) e attrezzato con panchine centrali per la sosta degli adulti.

L'area è caratterizzata anche dalla presenza di alcuni elementi vegetali.

La posizione dell'area (all'estremità occidentale del centro abitato di Calvenzano, la rende poco fruibile da parte dei residenti di Cusanina.

## Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

## Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

## Determinazione del Coefficiente Prestazionale

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,00</b>

## Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua [in connessione verso il Capoluogo]

## Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq)

581,47

pari a

**581,47**

**mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	1.231,52	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	1.231,52	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	

Slp di erogazione del Servizio 1.231,52 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza in adiacenza in via A. Moro e in via De Gasperi

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007



*Declinazione degli spazi*

Attrezzature per l'avviamento allo sport: basket, tennis, atletica, e altre attività sportive.

Sono computate nella presente scheda solo le superfici riconoscibili a livello cartografico. Le altre superfici sono ascritte alla scheda VA1.



Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,10</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promiscua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 1.231,52 pari a **1.354,67 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

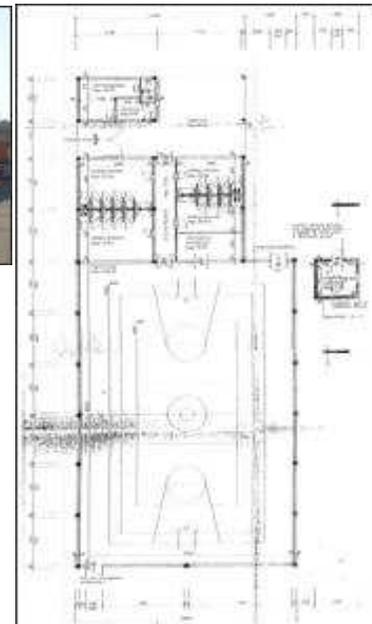
Superficie Fondiaria	980,54	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	980,54	mq
			Superficie area non Coperta = mq	0,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	variabile	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	1	
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	adeguati	
			Struttura dotata di spogliatoi		

Slp di erogazione del Servizio 980,54 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (\*)

Parcheggi di Perinenza in adiacenza lungo via A. Moro.

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



*Declinazione degli spazi*

- Spogliatoi (maschili e femminili)
- Infermeria e saletta di attesa
- Deposito attrezzi
- Spazio della Palestra

Il campo da gioco (568,32 mq) è attrezzato in modo "polivalente", in modo da poter ospitare più pratiche sportive.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2      1,00

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,05
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,35</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq)      980,54      pari a      **1.323,73      mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	5.643,71	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	57,84	mq
			Superficie area non Coperta = mq	5.585,87	mq
ALTEZZA dell'Edificio (Spogliatoi)	2,90	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	1	
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	
Slp di erogazione del Servizio	5.643,71	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		

Parcheggi di Perinenza in adiacenza, con ingresso da via Roma.

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio. L'area comprende anche lo spazio verde di corollario al parcheggio, per cui vengono previsti interventi di qualificazione correlati alla struttura sportiva.

**Descrizione**

La struttura, di recente realizzazione e attivazione, è oggi oggetto di integrazione mediante progetto di realizzazione dei nuovi spogliatoi.



*Declinazione degli spazi*

**Campo da calcetto**

La struttura si trova a circa 250 mt dal centro del paese.

Il campo si trova in prossimità (ma non in connessione) con il Campo Sportivo dell'Oratorio - attualmente utilizzato come campo di calcio dal locale Gruppo Sportivo K2.

E' attualmente in corso un intervento di completamento della struttura che interessa la realizzazione degli spogliatoi e la sistemazione di vicini spazi verdi. Il presente intervento viene contabilizzato a livello prestazionale.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,25
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>1,15</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità	
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione	
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2	

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 5.643,71 pari a **6.490,27 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	1.200,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	1.200,00	mq
Superficie Area non-qualificata connessa all'intervento finale.	2.196,51	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	

PARTE A

Slp di erogazione del Servizio	1.200,00	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
Parcheggi di Perinenza:	in prossimità			

Accessibilità: L'area è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

PARTE B

Slp di erogazione del Servizio	2.196,51	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
--------------------------------	----------	----	---	--

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio

Elementi progettuali

L'AREA E' INTERESSATA DALLA DEFINIZIONE DEL "Progetto Baulandia"

Il Progetto prevede l'infrastrutturazione di una parte dell'area come spazio attrezzato per il gioco e lo sgambettamento dei cani e come spazio di socializzazione per i padroni, che possono trovare un'alternativa valida alla non disponibilità di spazi verdi privati di dimensione sufficiente a garantire un buon livello di qualità della vita per sè e per i propri animali.

Il Progetto prevede anche l'allestimento di un parcheggio pertinenziale, nonché il potenziamento dell'intera area di Don Ottolo (sotto - PARTE B).

L'attuazione del Progetto produce la concretizzazione di un "mix funzionale"



Il progetto è promosso dall'Amministrazione, in collaborazione con la Consulta n.7 e prevede, per la propria realizzazione, il ricorso a donazioni, sponsorizzazioni.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti - PARTE A

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,80**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,05
b) Adeguatezza degli Impianti	<b>-0,10</b>
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>0,95</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Manzanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 1.200,00 pari a **1.140,00 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti - PARTE B

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 0**

Coefficiente Iniziale Step 2      0,20

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	-0,05
b) Adeguatezza degli Impianti	-0,10
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,00
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>0,20</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq)      2.196,51      pari a      **439,30      mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	1.871,68	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	1.871,68	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	
Slp di erogazione del Servizio	1.871,68	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	in prossimità				

**Accessibilità**

L'area è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

*Elementi progettuali*

Potenzialità come area verde attrezzata "di quartiere".

Il progetto deve essere sviluppato in modo da creare una sinergia con la vicina area "non qualificata" di "nq2", nonché con le progettualità espresse dal PLX e dall'area Verde Attrezzato VA4 "Largo dei Fontanili".

Date le caratteristiche dell'area, che delineano una realtà "di quartiere", un suggerimento da valutare è quello di immaginare una valorizzazione per l'area che si esprima mediante la definizione di un progetto "partecipato". La non immediata accessibilità (per i non residenti) e la mancanza di strutture commerciali di prossimità rischia di isolare l'area dall'attenzione della comunità. Un progetto che parta "dal basso", coinvolgendo i bambini o gli adolescenti, potrebbe mantenere alto l'interesse verso il comparto, connotando il parco come tassello di quel percorso unitario che vorrebbe connettere idealmente tutte le aree verdi del Comune.

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 0**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,20**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>0,30</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,20	Giudizio sospeso per mancanza			di attrezzature da valutare		
	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 1.871,68 pari a **561,50 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	957,88	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	957,88	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	
Slp di erogazione del Servizio	957,88	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	in prossimità				

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007

**Accessibilità**

L'area è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

*Elementi progettuali*

L'area si trova a confine tra la lottizzazione "Borsellino" (oggi completata) e l'area interessata dal PLX.

A livello potenziale, in caso di variante al Piano di Lottizzazione convenzionato PLX, si indica l'opportunità di strutturare, in accordo con il Soggetto Proponente, un assetto progettuale che consenta di mettere in comunicazione (almeno visiva) l'area in oggetto con le aree verdi eventualmente previste dal piano attuativo.

Altro fronte di progetto, da sviluppare a prescindere dal verificarsi della circostanza precedente, è caratterizzato dalla definizione di una coninugazione formale tra l'area in oggetto, con l'altro ambito "non qualificato" di via Borsellino (rif. nq1). La parola chiave è "connettività".

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 0**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,20**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>0,30</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,20	Giudizio sospeso per mancanza			di attrezzature da valutare		
	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) **957,88** pari a **287,36** mq prestazionali

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressivi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria	1.637,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	1.637,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	
Slp di erogazione del Servizio	1.637,00	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	n.r.				

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio



Estratto Ortofoto 2007

Accessibilità



L'area è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Elementi progettuali

L'area rappresenta la superficie "verde" di maggior dimensione attualmente in acquisizione da parte del Comune.

La qualificazione dell'area rappresenta un primo step del progetto di creazione di un nuovo "Spazio Polifunzionale per Servizi" a favore dei centri di Calvenzano e della Cusanina.

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

**Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 0**

Coefficiente Iniziale Step 2 **0,20**

**Determinazione del Coefficiente Prestazionale**

a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,00
<b>Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]</b>	<b>0,25</b>

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" (Aree, attrezzature e strutture esistenti)

a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					Elementi di Qualità
	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Mancanza di			Elementi di Qualità		
	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,20	Giudizio sospeso per mancanza			di attrezzature da valutare		
	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

c) Determinazione del Livello di "Completezza"	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			Elementi di Qualità per la struttura		
	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione (se prevista)	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(\*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	Accessibilità con limitazioni			Elementi di Qualità		
	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(\*\*) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

**Livello prestazionale del Servizio, espresso in "metriquadri prestazionali" (mq)**

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 1.637,00 pari a **409,25 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Progressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

P4 - via A. Moro



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - (rilevati da planivolumetrico 1:2.000)

Superficie Fondiaria (complessiva)	7.655,08 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00 mq
		Superficie area non Coperta = mq	7.655,08 mq
		NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/
di cui di nuova realizzazione (Aree P1, P25)	1.647,14 mq	Servizi Igienici	n.p.
		Spazi per il personale	n.p.
Slp di erogazione del Servizio	7.655,08 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	

Valutazione prestazionale complessiva

Livello di qualificazione - Step 1:	1,00
plus per "nuova realizzazione" (per la sola quota parte)	più 0,2

ne risultano, complessivamente: **7.984,51 mq prestazionali**

Data la natura della funzione indagata e le caratteristiche dei servizi di vigilanza notturna e diurna attivi sul territorio, non si ritiene di poter attribuire alle aree pubbliche per la sosta site in codesto Comune la caratterizzazione di "custodite o sorvegliate". La tutela derivante da funzioni di custodia e controllo è attiva unicamente beni mobili di proprietà comunale.

(\*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammetriche e dalle planimetrie di Archivio

Immagini di alcuni tra i parcheggi "secondari" rilevati

Agli effetti del presente Piano dei Servizi, vengono considerati Parcheggi di funzione secondaria gli spazi, adeguatamente attrezzati e riconoscibili, posti in prossimità di funzioni secondarie (Servizi).

E' in corso di realizzazione un parcheggio secondario lungo via Leopardi, in corrispondenza del fronte del realizzando PLZ. Detta superficie viene conteggiata agli effetti della valutazione prestazionale.

P3 - Piazza Defferara



P3 - Piazza Defferara



P7 - via De Gasperi



P16 - via Roma



P14 - via San Mauro



P13 - via Sommariva



Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Assetto Planivolumetrico Approvato e Convenzionato



Stato di Fatto dell'Area oggetto di Piano Attuativo Convenzionato



Obblighi in Convenzione - (richiamati dall'Atto - 6/12/2007)

Superficie Territoriale	57.590,00	mq	Abitanti Teorici Convenzionati	384	(*)
Cessione di Standards dovuti	17.280,00	mq	di cui da produrre in "Monetizzazione"	7.392,00	mq
			di cui da produrre in "Cessioni"	9.888,00	mq

Durata della Convenzione: 10 anni dalla sottoscrizione

L.r.12/2005, art.26, c.4 - "Sino alla loro scadenza convenzionale conservano efficacia e non sono soggetti ad adeguamento i piani attuativi comunque denominati e gli atti di programmazione negoziata vigenti". La norma tutela le Parti in rapporto ai contenuti convenzionati, con può essere estesa ad eventuali richieste di variante inoltrate mosse dal Soggetto Attuatore.

(\*) Con riferimento alle modalità di "computo" dello "standard urbanistico" e delle Opere che, relativamente al presente Piano, vengono comprese o meno nella definizione di "secondaria" (e quindi cedute come tali), si rimanda all'Introduzione Generale del Piano dei Servizi (elaborato PdS\_01 Parte A e B), rimarcando che, a partire dal 2005, con la l.r. 12/2005 e s.m.i., siano state introdotte rilevanti differenze.

Allo stato attuale il PL non ha dato corso ad alcuna attuazione.

Il PLX è stato approvato "in variante" ai sensi della ex-L.R. 23/1997 con Delibera C.C. n.24 del 31/07/2007.

Secondo i dati della tavola n°3 - "Progetto Planivolumetrico, Calcoli Planivolumetrici", il PL comprende tra le cessioni a standard: "verde + parcheggi + pista ciclo-pedonale". In particolare:

Strade	12.438,30 mq	Urb. Primaria
Marciaiedi	2.748,19 mq	Urb. Primaria
Piasta ciclo-pedonale	1.035,88 mq	Urb. Primaria
Parcheggi Pubblici	1.835,88 mq	Urb. Secondaria
Verde Pubblico	7.475,22 mq	Urb. Secondaria

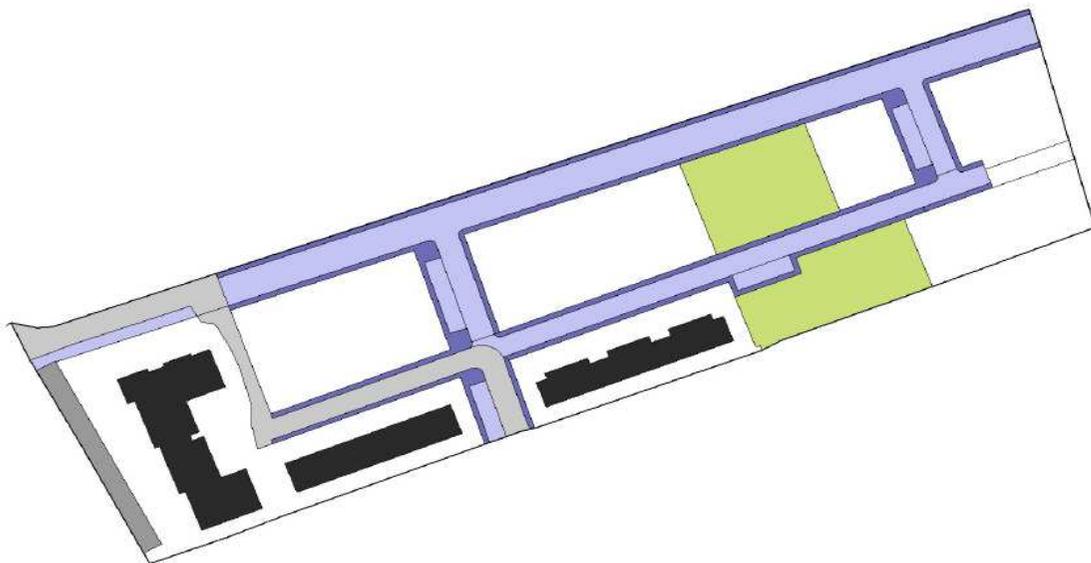
(+ qualificazione dell'Area "np2")

Annotazioni:

Secondo la Convenzione (art.11), la monetizzazione delle aree è avvenuta in data 27 e 28 Novembre 2007 alla Tesoreria Comunale, per una somma di 369.000,00 euro (50 euro/mq).

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Schema di Assetto Planivolumetrico Approvato e Convenzionato



In azzurro e blu le infrastrutture primarie e in verde le aree versi in cessione interne al comparto, così come rappresentate in seno agli elaborati del progetto approvato e convenzionato.

In grigio, la sovrapposizione con le parti di viabilità realizzate (si veda anche foto aerea a lato).

Obblighi in Convenzione - (richiamati dall'Atto - 17/02/2007)

Superficie Territoriale	21.444,00	mq	Abitanti Teorici Convenzionati	144	(*)
Cessione di Standards dovuti	6.480,00	mq	di cui da produrre in "Monetizzazione"	3.889,00	mq
			di cui da produrre in "Cessioni"	2.591,00	mq

Durata della Convenzione: 10 anni dalla sottoscrizione

L.r.12/2005, art.26, c.4 - "Sino alla loro scadenza convenzionale conservano efficacia e non sono soggetti ad adeguamento i piani attuativi comunque denominati e gli atti di programmazione negoziata vigenti". La norma tutela le Parti in rapporto ai contenuti convenzionati, con può essere estesa ad eventuali richieste di variante inoltrate mosse dal Soggetto Attuatore.

(\*) Con riferimento alle modalità di "computo" dello "standard urbanistico" e delle Opere che, relativamente al presente Piano, vengono comprese o meno nella definizione di "secondaria" (e quindi cedute come tali), si rimanda all'Introduzione Generale del Piano dei Servizi (elaborato PdS\_01 Parte A e B), rimarcando che, a partire dal 2005, con la l.r. 12/2005 e s.m.i., siano state introdotte rilevanti differenze.

Stato di Fatto dell'Area oggetto di Piano Attuativo Convenzionato



Allo stato attuale il PL è in corso di attuazione.

L'atto di approvazione non ha comportato "variante urbanistica".

Secondo i dati riportati in seno all'atto di Convenzione:

Strade	da progetto	Urb. Primaria
Marciapiedi	da progetto	Urb. Primaria
Piasta ciclo-pedonale	da progetto	Urb. Primaria
Parcheggi Pubblici	432,00 mq	Urb. Secondaria
Verde Pubblico	2.159,00 mq	Urb. Secondaria

Annotazioni:

Secondo la Convenzione (art.4), l'importo di monetizzazione aree dovuto è pari a 194.450,00 euro (50 euro/mq), entro un anno dalla stipula della Convenzione.

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Assetto Planivolumetrico Approvato e Convenzionato



Obblighi in Convenzione - (richiamati dall'Atto - fonte in bozza)

Superficie Territoriale	3.816,00	mq	Abitanti Teorici Convenzionati	56	(*)
Cessione di Standards dovuti	1.260,54	mq	di cui da produrre in "Monetizzazione"	1.260,54	mq
			di cui da produrre in "Cessioni"	0,00	mq

Durata della Convenzione:

10 anni dalla sottoscrizione

L.r.12/2005, art.26, c.4 - "Sino alla loro scadenza convenzionale conservano efficacia e non sono soggetti ad adeguamento i piani attuativi comunque denominati e gli atti di programmazione negoziata vigenti". La norma tutela le Parti in rapporto ai contenuti convenzionati, con può essere estesa ad eventuali richieste di variante inoltrate mosse dal Soggetto Attuatore.

(\*) Con riferimento alle modalità di "computo" dello "standard urbanistico" e delle Opere che, relativamente al presente Piano, vengono comprese o meno nella definizione di "secondaria" (e quindi cedute come tali), si rimanda all'Introduzione Generale del Piano dei Servizi (elaborato PdS\_01 Parte A e B), rimarcando che, a partire dal 2005, con la l.r. 12/2005 e s.m.i., siano state introdotte rilevanti differenze. Nel caso specifico i parcheggi di cui alla Convenzione sono stati computati come Opere di Urbanizzazione Primaria.

Stato di Fatto dell'Area oggetto di Piano Attuativo Convenzionato



Allo stato attuale il PR non ha dato corso ad alcuna attuazione.

L'atto di approvazione non ha comportato "variante urbanistica". L'attuazione è comunque correlata ad una variante ex-l.r.23/97 di iniziativa pubblica.

Secondo i dati della tavola n°3 - "Progetto Planivolumetrico, Calcoli Planivolumetrici", il PL comprende tra le cessioni a standard: "verde + parcheggi + pista ciclo-pedonale". In particolare:

Strade 1.439,00 mq Urb. Primaria  
[tra riassetto viabilità esistente e "nuova viabilità" di realizzazione in carico al PR]

Parcheggi Pubblici 937,00 mq Urb. Primaria

Annotazioni:

Secondo la Convenzione (art.6), l'importo di monetizzazione aree dovuto è pari a 63.026,93 euro (50 euro/mq), da versare all'atto della stipula della Convenzione.